

ANÁLISE ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA DE UMA PROPRIEDADE RURAL EM DOM PEDRITO



MAIA , Ana Vitoria Neis ^{1*}; VALINHAS , Matheus Alves ¹;FUNARI, Matheus Machado¹; FRANCO, Rafaela Bueno¹.
*anavitoriam Maia300@gmail.com

OTTE,Marina Vianna²;SIMÕES, Michele Da Rosa Scholant²;
BIANCHI, Eloisa²

¹Discentes do Curso de Medicina Veterinária, Nível 2 2022/2 - Faculdade IDEAU – Bagé/RS.
² Docentes do Curso de Medicina Veterinária, Nível 2 2022/2 - Faculdade IDEAU – Bagé/RS.



INTRODUÇÃO

A administração rural otimiza a produção e sustentabilidade, maximizando produtividade e rentabilidade. A gestão financeira monitora custos e receitas, auxiliando na tomada de decisões e evitando problemas de liquidez. Na pecuária de corte, a análise financeira garante rentabilidade e competitividade a longo prazo.

OBJETIVO

O objetivo do trabalho é analisar a viabilidade financeira e administrativa da produção de gado de corte em uma propriedade rural em Dom Pedrito, RS. Através de coleta de dados socioeconômicos, visitas e entrevistas, buscou-se avaliar o manejo, o controle sanitário e reprodutivo, e os principais indicadores de desempenho econômico, focando na rentabilidade e sustentabilidade financeira a longo prazo da operação

MATERIAIS E MÉTODOS

- Local do estudo: Propriedade rural particular em Dom Pedrito, RS, com 144 hectares de campo nativo.
- Objetivo: Análise da viabilidade financeira e administrativa na produção de gado de corte.
- Coleta de dados: Realizada entrevista socioeconômica e visita à propriedade para obtenção de dados sobre manejo, controle sanitário e reprodutivo.
- Organização dos dados: Dados tratados e organizados em planilhas financeiras.
- Análise dos indicadores: Avaliação de desempenho econômico, com foco na rentabilidade e sustentabilidade financeira da propriedade.

RESULTADOS E DISCUSSÃO

A propriedade de 144 hectares mostrou estrutura adequada para a recria de terneiros, com custos principais em alimentação, saúde animal e mão de obra. A venda de animais foi a maior fonte de receita, destacando a importância dessa atividade para a lucratividade. Indicadores econômicos apontaram rentabilidade positiva, confirmando a viabilidade da operação. Estratégias de controle de custos e tecnologias de manejo podem aumentar a eficiência e a sustentabilidade.

Tabela 1:Indicadores de desempenho da propriedade em 2024.

Lucro Líquido Anual	R\$ 123.511,66
Investimento Total	R\$ 500.000,00
PayBack (ano)	4,05
ROI (%)	24,7

CONCLUSÃO

A gestão eficiente e o controle de custos foram essenciais para a viabilidade e sustentabilidade da recria de gado, maximizando a rentabilidade e mantendo a competitividade da propriedade a longo prazo.