

GESTÃO ADMINISTRATIVA DE UMA PROPRIEDADE RURAL COM FOCO NA PRODUÇÃO DE BOVINOS DE CORTE



SILVEIRA, Breno Barbieri¹; ROCKENBACH, Gabriela Dorneles¹; SILVEIRA, Janaína Simões¹; JACINTHO, João Vitor da Silva¹; DA SILVA, Sophia Sá¹; *gabrielarockenbach80@gmail.com

OTTE, Marina Vianna²; SIMÕES, Michele Scholant²; BIANCHI, Eloisa²

¹ Discentes do Curso de Medicina Veterinária, Nível 6 2024/2 - Faculdade IDEAU – Bagé/RS.
² Docentes do Curso de Medicina Veterinária, Nível 6 2024/2 - Faculdade IDEAU – Bagé/RS.



INTRODUÇÃO

A avaliação administrativa refere-se ao processo de análises e mensuração dos ativos, passivos e a lucratividade de uma determinada empresa, identificando possíveis falhas. O conceito envolve a utilização dos indicadores financeiros (fluxo de caixa; margem de lucro; ROI - Retorno sobre investimento; PAYBACK; Depreciação), os quais são fundamentais para entender a viabilidade econômica das operações, e como consequência, garantir a sustentabilidade e o crescimento dos negócios futuros.

O objetivo do presente trabalho se resume na elaboração do estudo da administração financeira de uma propriedade que visa a criação de bovinos de corte, onde iremos verificar os principais desafios e as viabilidades econômicas do empreendedorismo rural.

MATERIAL E MÉTODOS

A pesquisa foi conduzida na Estância Santa Maria, em 466 hectares divididos em 52 piquetes, equipados com infraestrutura para manejo bovino, como mangueira e balança eletrônica, conforme representam as figuras 1 e 2. Foram coletados dados por questionário para identificar custos e práticas das atividades, complementados por análise documental de notas fiscais e outros registros. Esses métodos visam detalhar as atividades e facilitar a elaboração da pesquisa.

Figura 1: Animais a campo.



Fonte: ROCKENBACH, Gabriela Dorneles, 2024.

Figura 2: Instalações.



Fonte: JACINTHO, João Vitor da Silva, 2024

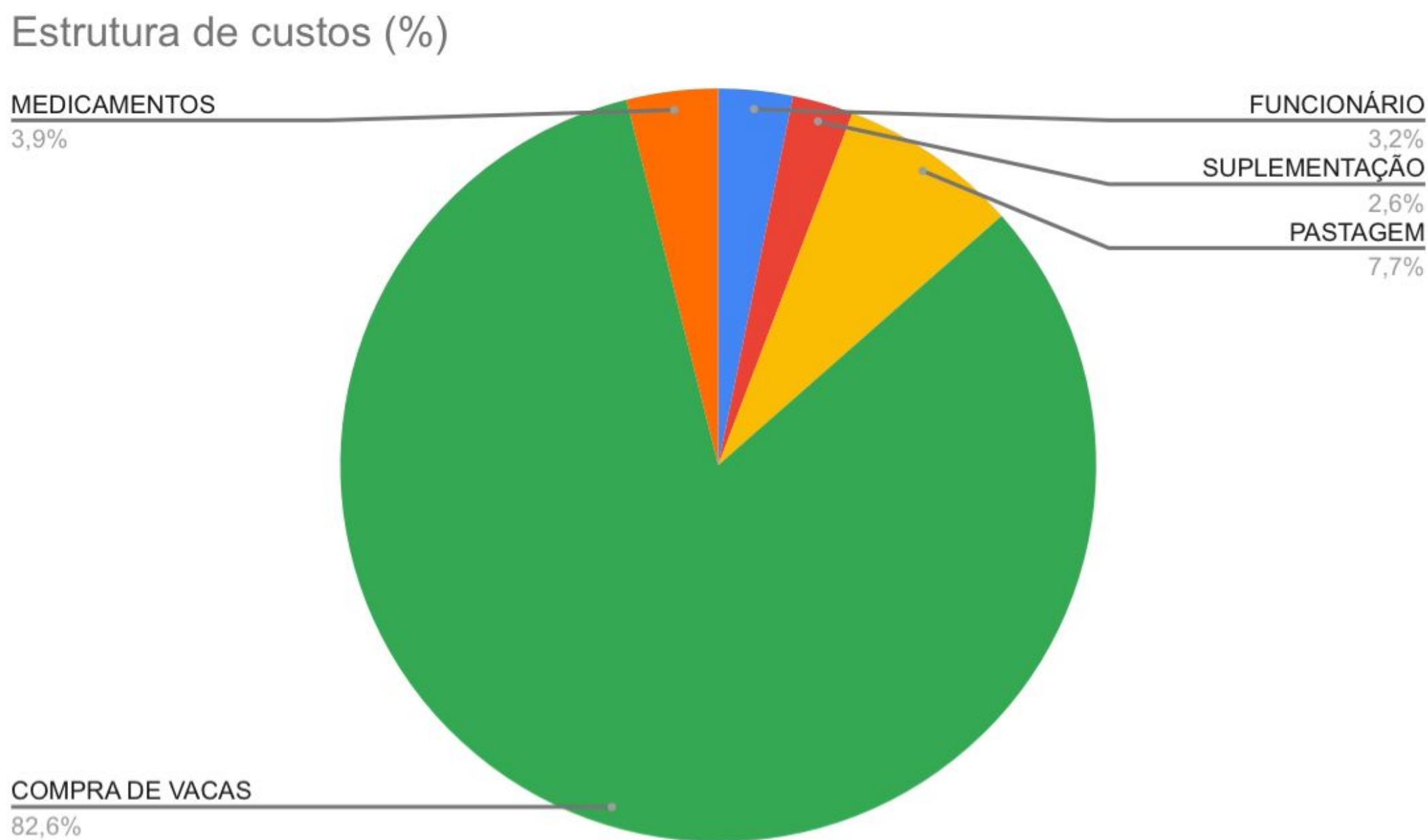
RESULTADOS E DISCUSSÃO

Os resultados mostram uma análise do balanço financeiro, evidenciando custos totais e um retorno sobre o investimento (ROI), além do payback. A estrutura de custos destaca que a maior parte é destinada à compra de vacas, enquanto outros itens, como pastagem e suplementação, representam percentuais menores, refletindo uma gestão adequada.

Quadro 1: Balanço patrimonial e financeiro.

CUSTOS	R\$ 869.300,00
DEPRECIAÇÃO	R\$ 20.850,00
DESPESAS	R\$ 67.964,00
FLUXO DE CAIXA	R\$ 696.736,00
PAYBACK	1,2 anos
ROI	R\$ 59 a cada R\$ 1,00 investido
INVESTIMENTO	R\$ 1.236.214,50

Gráfico 1: Estrutura de custos.



CONCLUSÃO

Destacamos a importância de ter um bom gestor e administrador a frente do negócio, concluímos juntamente com o proprietário que a propriedade encontrou um desempenho econômico considerável entre outubro de 2023 e outubro de 2024, os quais estão intimamente ligados a venda do gado para o frigorífico. Destacamos também, que a saúde financeira se encontra sólida, portanto, torna-se próspero uma perspectiva otimista para o futuro, podendo abrir novos investimentos no ramo, visando o crescimento da empresa.