

ETAPAS DO CONTRATO DE DOAÇÃO



GARRE, LOWYZE BARRETO GARRE¹

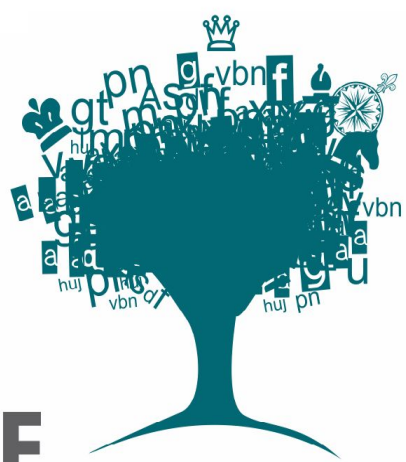
, MELLEU, ISABELLE BÁLSAMO MELLEU¹

, SANTOS, ANA CAROLINA LEMOS DOS SANTOS¹

, NUNES, Simone Terezinha Gonçalves²

, PERBONI,, Viviane Perbone²

,VERDI, Roberta Verdi²



**MOSTRA DE
INICIAÇÃO CIENTÍFICA**
Mostra de Criação e Inovação

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente artigo tem por objetivo explicar as etapas principais do contrato de doação de imóveis, abordando seus direitos contratuais civis, empresariais e penais. Os contratos de doação de imóvel são instrumentos jurídicos que desempenham um papel significativo na transferência de propriedade e na realização de objetivos pessoais e patrimoniais. A doação de imóveis, seja por motivos altruístas, familiares ou estratégicos, é uma prática comum e relevante no cenário jurídico e social.

METODOLOGIA

O artigo científico foi realizado no período de março ao início do mês de junho decorrente do ano, com o público alvo estudante do curso de Direito do terceiro semestre. Possui o propósito de realizar uma revisão literária do contrato de doação de bens imóveis, utilizando o método qualitativo, com uma análise descritiva de caráter bibliográfica, possuindo uma abordagem excessiva com os dados descritos pelos autores e pesquisadores.

RESULTADOS E DISCUSSÃO

“O conhecimento dirige a prática; no entanto, a prática aumenta o conhecimento.” Fuller (1661). Conforme este pensamento, é possível perceber a importância e as dificuldades enfrentadas durante os estudos científicos, embasando o conhecimento teórico junto com o prático. Neste estudo, estudamos o contrato de doação de bens imóveis, sobre as etapas dirigentes presentes no mundo contratual. Deste modo, para obtermos uma visão abrangente da sociedade em que vivemos, sobre o conhecimento geral da população e os conceitos do Contrato de Doação.

Para fundamentarmos o estudo, realizamos cinco questionamentos através do Google Documentos, para dez pessoas de diferentes áreas sociais, com o fim de analisar o conhecimento da sociedade sobre as estruturas, e os modelos de contratos, abordando as disciplinas de Direito Penal, Direito Civil e Direito Empresarial.

Inicialmente foi fornecido um modelo de contrato para a verificação, o mesmo foi acertado no Estado do Rio Grande do Sul, na cidade de Pelotas na data específica do dia vinte e oito de novembro, do ano de dois mil e dezessete. Conforme as diretrizes previstas no contrato, ficam explícitas as responsabilidades das partes. Em virtude, a força de escritura pública como instrumento particular, o Doador : pessoa jurídica, que colide o Estado do Rio Grande do Sul, que foi figurado pelo Secretário de Estado de Obras e Saneamento. Contratada: pessoa jurídica, Dallé Construtora LTDA, figurada por um dos seus sócios. Assim ficar em plena incumbência, os gastos como: mão-de-obra, custos de obras e arcar com seguro Multirrisco e responder de maneira plena e absoluta. O Contratante: Fundo de Arrendamento Residencial, figurado pela Caixa Econômica Federal (CEF); É dever a fiscalização da obra para a liberação dos recursos, previstos no contrato.

E assim por pleno acordo das partes, as mesmas são responsáveis pela garantia contratual, do cumprimento das cláusulas em evidência como: a observação do cumprimento da obra e o cronograma físico financeiro, provas de quitação das obrigações tributárias, permanecer a segurança pública através das Leis que regem nosso ordenamento.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

O estudo realizado sobre os contratos de doação de imóveis evidencia a complexidade e a importância deste instrumento jurídico na transferência de bens e na consecução de objetivos pessoais e patrimoniais.

Por fim, este estudo contribui significativamente para a compreensão dos contratos de doação de imóveis, oferecendo uma base sólida para estudantes, profissionais do direito e qualquer pessoa interessada em entender melhor este importante instrumento jurídico. As considerações finais reforçam a necessidade de uma abordagem cuidadosa e bem-informada ao lidar com contratos de doação, garantindo que todos os aspectos legais e formais sejam cumpridos para assegurar a validade e a eficácia do contrato.

REFERÊNCIAS

A importância da cláusula penal nos contratos de doação. Revista Brasileira de Direito Civil, 10(2), 45-60. <https://rbdcivil.ibdcivil.org.br/rbdc/issue/view/32>
BRASIL. Modalidade Legal do Contrato de Doação. Disponível em: < [Contrato de Doação: Aspectos Legais, Requisitos e Modalidades | Jusbrasil](#)>. Acesso em: 5 de abril.
BRASIL. Animus Domini. Disponível em: <[O que é Animus Domini na Usucapião? | Jusbrasil](#)> Acesso em: 5 de abril.
BRASIL. Negócio Jurídico <[Teoria Geral do Negócio Jurídico \(Direito Civil\) - Resumo Completo \(direitodesenhado.com.br\)](#)> Acesso em: 10 de abril.