

GESTÃO FINANCEIRA DE UMA PROPRIEDADE RURAL LOCALIZADA EM FORMIGUEIRO-RS.



FERREIRA, Amanda Oliveira.¹; AIRES, Gabrielle Silveira .¹; LEMOS, Mariana Dias. ¹ ; POZZATI, Vitória Machado. ¹
*vitoriamacpozzati@outlook.com

ROSSATO, Andressa Dutra Piovesan.²; CORADINI, Marcia Lopes Goulart.²; OTTE, Marina Vianna.²; SIMÕES, Michele Scholant .²; ARAUJO, Sabrina Kohls de²; MULLER, Vitória.²; BIANCHI, Eloisa.²;

¹Discentes do Curso de Medicina Veterinária, Nível 8 2022/2- Faculdade IDEAU – Bagé/RS.

² Docentes do Curso de Medicina Veterinária, Nível 8 2022/2 - Faculdade IDEAU – Bagé/RS.



MOSTRA DE INICIAÇÃO CIENTÍFICA
Mostra de Criação e Inovação

INTRODUÇÃO

A gestão financeira é uma das funções mais importantes em uma propriedade, possibilitando os produtores a controlar e gerenciar os custos de suas propriedades, buscando cada vez mais aperfeiçoar a administração das mesmas e desenvolver a capacidade de aumentar seus lucros.

OBJETIVO

Foi realizado um levantamento sobre a propriedade, retornando ao proprietário o gasto e o lucro gerados no período de um ano (junho 2021 à junho 2022), fornecendo assim possíveis melhorias.

MATERIAL E MÉTODOS

Foi realizado um levantamento em uma propriedade rural situada na cidade de Formigueiro-RS, na qual fazem parte 459 bovinos das raças Braford, Angus e Brangus (Figura 1).

A propriedade (Figura 2) é dividida entre lavoura-pecuária, na qual dispõe de 330 ha, sendo o objetivo do produtor a venda de terneiros para feira.



Figura 1- Bovinos da propriedade



Figura 2- Vista panorâmica da propriedade

RESULTADOS

Foi realizada uma relação e somatória entre os dados obtidos durante a entrevista ao proprietário, no qual resultou os seguintes valores para as seguintes categorias (Quadro 1 e 2).

Quadro 1- Valores relativos da propriedade.

Dados obtidos da propriedade	Total (R\$)
Semoventes	1.639.400,00
Receita	321.000,00
Depreciação	10.031,07
Custo de oportunidade da terra	346.500,00
Terra	11.550.000,00
Máquinas e equipamentos	273.000,00
Benfeitorias	238.000,00
Patrimônio	13.775.389,00

Quadro 2- Controle financeiro da propriedade.

Categoria	Total (R\$)
Despesa	16.280,00
Custo	58.709,00
Lucro Líquido	246.000,00
Fluxo de Caixa	304.720,00

CONCLUSÃO

A propriedade vem apresentando bons resultados, mas visando uma melhora ainda mais significativa seria uma opção substituir a monta natural por monta controlada, em determinada temporada, pois trará ao produtor um controle ainda maior sobre seu rebanho.