

ANÁLISE ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA EM PROPRIEDADE RURAL NO MUNICÍPIO DE BAGÉ



MIRANDA, Mateus Comassetto¹; MOREIRA, Maria Fernanda Silva¹;
SILVEIRA, Eber Rodrigo Ferreira¹; LOPES CORADINI, Marcia Goulart²;ROSSATO, Andressa Dutra Piovesan²;
SIMÕES, Michele da Rosa Scholant²; BIANCHI, Eloisa.

¹ Discentes do Curso Medicina Veterinária, Nível VIII 2021/2- Faculdade IDEAU – Bagé/RS.

² Docentes do Curso Medicina Veterinária, Nível VIII 2021/2 - Faculdade IDEAU – Bagé/RS.



INTRODUÇÃO

A administração rural é importante para o controle e planejamento das empresas rurais, por meio da utilização de ferramentas de gestão, que auxiliam os produtores rurais na definição dos custos, despesas e da lucratividade do seu sistema de produção. O presente trabalho tem como objetivo identificar os fatores que influenciam a tomada de decisão, na administração de uma propriedade rural localizada no município de Bagé/RS.

MATERIAL E MÉTODOS

Para levantamento e análise financeira dos dados, foi realizada uma entrevista através de um questionário socioeconômico somado à visitação na propriedade rural, para conhecimento, por parte dos alunos, das áreas utilizadas na criação dos animais, categoria dos animais, bem como manejo e controle sanitário e reprodutivo.

RESULTADOS E DISCUSSÃO

A propriedade possui 365 hectares, onde incluem, campo nativo, campo nativo melhorado, pastagem cultivadas, florestas nativas, estradas, sede, banhado, declives, alagadas e aguadas. A propriedade conta com instalações e construções, em bom estado de conservação, onde incluem uma casa pré-fabricada e duas casas de alvenaria; um galpão em alvenaria; centro de manejo bovino (mangueira e brete); um banheiro de aspersão e um banheiro de imersão inativo, necessitando de reparos para retornar o funcionamento.

Tabela 1 – Número, média de peso, peso total e valor dos animais, por categoria, no ano de 2021.

Categorias	Nº	Média de Peso	Peso total	Valor (Kg)	Valor Total
Bovinos					
0-12 meses (M)	105	170	17.850	10,36	184.926,00
0-12 meses (F)	36	160	5.760	11,24	64.742,00
13-24 meses (M)	22	300	6.600	10,36	68.376,00
13-24 meses (F)	50	280	14.000	11,24	157.360,00
25-36 meses (F)	31	400	12.400	9,05	112.220,00
> 36 meses (M)	2	700	1.400	10,07	14.098,00
> 36 meses (F)	98	500	49.000	9,05	443.450,00
Ovinos					
Até 6 meses (M)	30	40	1.200	10,00	12.000,00
> 6 meses (M)	2	80	160	10,00	1.600,00
> 6 meses (F)	120	60	7.200	10,00	72.000,00
Equinos					
> 6 meses (M)	11	450	4.950	1.500,00	16.500,00
Total					R\$ 1.147.272,00

Tabela 2: Estimativa de depreciação de maquinários agrícolas e equipamentos em 10 ano.

Depreciação dos maquinários agrícolas e equipamentos			
Item	Valor (R\$)	Vida útil	Depreciação (R\$)
Trator 1988	37.000,00	10	3.300,00
Grade niveladora	18.500,00	10	1.150,00
36 discos	300,00 (unidade)	10	25,00
Reboque	10.000,00	10	800,00
Roçadeira	9.000,00	10	700,00
Balança digital	12.000,00	10	190,00
Total (R\$)	R\$ 85.300,00	-	R\$ 7.040,00

Tabela 3 - Relação do patrimônio bruto da propriedade em 2021.

Patrimônio Bruto	
Descrição	Valor total (R\$)
Terra	3.650.000,00
Benfeitorias	300.000,00
Semoventes	1.147.272,00
Maquinários agrícolas e equipamentos	85.300,00
Total (R\$)	R\$ 5.182.572,00

Tabela 4 - custos sanitário da propriedade rural em 2021.

Descrição	Valor Total (R\$)
Medicamentos veterinários	6.200,00
Protocolo de inseminação para 100 vacas	4.770,00
Total (R\$)	R\$ 10.970,00

Tabela 5– custo nutricional da propriedade em 2021.

Descrição	Quantidades	Valor Total (R\$)
Pastagem de Inverno	9 hectares	7.800,00
Pastagem de Verão	6 hectares	3.600,00
Ração	8.763,00 quilos	16.650,00
Total (R\$)		R\$ 28.050,00

Tabela 6 – Custos gerais em 2021.

Descrição	Valor Mensal (R\$)	Valor Final (R\$)
Funcionário e diarista	1.333,00	16.000,00
Combustível	416,66	5.000,00
Gastos Gerais (luz, água, etc..)	483,00	5.800,00
Total (R\$)		R\$ 26.800,00

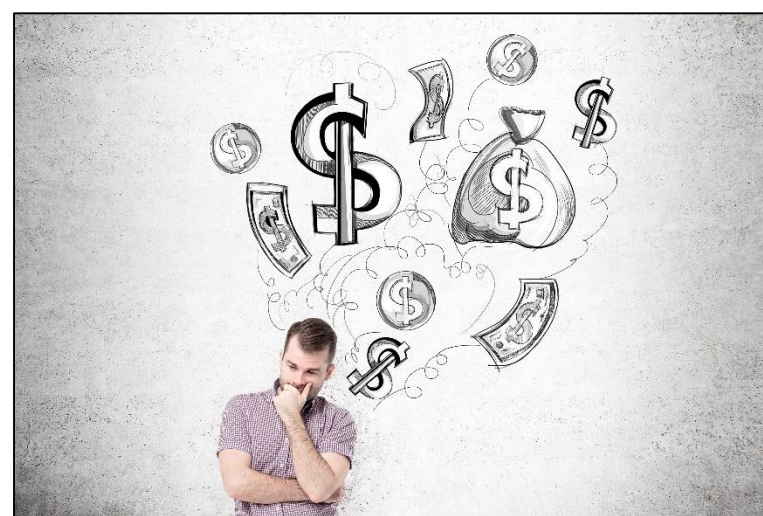
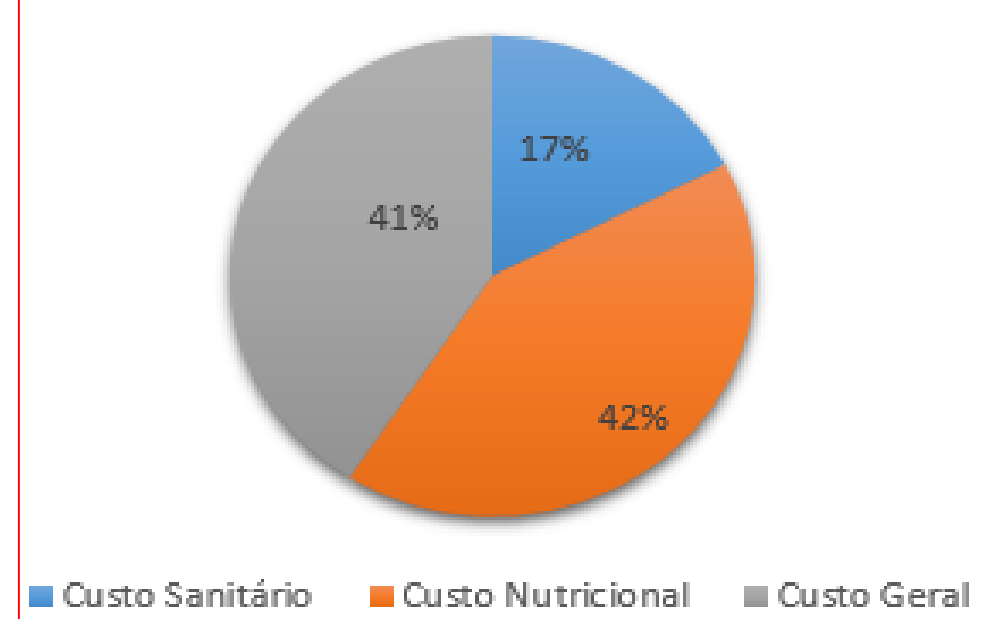


Tabela 7 - Custo de oportunidade da terra para arrendamento, considerando o ano de 2021.

Descrição	Oportunidade da terra
Área da propriedade em quadras	4,19
Valor da quadra de campo em quilo de boi	2.500
Preço médio do quilo do boi	10,07
Total (R\$)	R\$ 105.483,25

Tabela 8 - Receita decorrente da venda de ovinos, vacas e novilhos, considerando o ano de 2021.

Comercialização dos animais em 2021			
Descrição	Quantidade	Valor por cabeça	Valor total (R\$)
Vacas de invernar	8	2.956,75	23.654,00
Novilhas	39	3.920,00	152.880,00
Total (R\$)			R\$ 176.532,00

Tabela 9 – Lucratividade da propriedade rural, referente ao ano de 2021.

Descrição	Valor (R\$)
Receita	176.532,00
Despesas	65.820,00
Total (R\$)	R\$ 110.714,00



CONCLUSÃO

A propriedade rural é um empreendimento promissor, apesar de possuir viabilidade financeira pequena, vem apresentando desempenho positivo. O sucesso da propriedade irá depender do empenho do produtor com a produção focado na recria, usando maneiras de melhoramento de pastagens, lembrando de um controle sanitário e reprodutivo consciente e eficiente e mantendo equilíbrio entre os custos e as receitas a fim de possibilitar, eventualmente, a expansão da empresa. Observou-se que o maior custo dentro da propriedade, se dá por conta da ração fornecida nos três meses, onde ocorre a falta de alimentação dos animais. Sugestão para baixar esse custo, seria a implantação da silagem como alimento, fazendo que tenha custo menor, comparado à ração.