



DIAS, Leonardo da Costa¹; ROCHA, André Machado da Luz¹;; PACHECO, Caliel Santos¹; MARTINS, Daniel¹.
diasleonardocosta@gmail.com

BIANCHI, Eloisa²; CORADINI, Márcia Goulart Lopes²; ROSSATO, Andressa Piovesan²; SIMÕES, Michele Scholant²;VAN DER LINDEN.

¹Discentes do curso de Medicina Veterinária da Faculdade UNIDEAU
²Docentes do curso de Medicina Veterinária da Faculdade UNIDEAU



INTRODUÇÃO

Sabendo a importância da correta gestão de uma propriedade rural pecuária, que visa obter lucro a partir de sua atividade, foi realizado o seguinte trabalho, com o intuito de analisar e discutir dados de um propriedade localizada no município de Dom Pedrtio – RS, observando seus respectivos gastos, investimentos, receitas, etc.

METODOLOGIA

Para a realização do seguinte trabalho, os integrantes do grupo utilizaram como metodologia para fazer o levantamento de dados da propriedade , visitas até a mesma, entrevistas e conversas com o gestor geral, buscando entender os custos de investimentos, faturação de receitas, e valores de depreciações.

A propriedade conta com uma área total de 800 há, realiza o sistema de ciclo completo de bovinos das raças Red Angus e Braford, sendo que no sistema de terminação das mesmas, se engorda apenas as matrizes descarte do sistema.

RESULTADOS

Descrição	Quantidade	Peso	Valor P/Cabeça
Vaca prenha	166	480 kg	R\$ 6.000,00
Vaca gorda	112	520 kg	R\$ 5.800,00
Novilha	150	350 kg	R\$ 4.900,00
Terneiro	102	200 kg	R\$ 2.800,00
Terneira	70	200 kg	R\$ 2.600,00
Touro	15	800 kg	R\$ 20.000,00

Quadro 1: Valor dos animais por cabeça

Descrição	Area	Custo
Sal Proteinado	xx	R\$ 10.000,00
Sal Mineral	xx	R\$ 7.000,00
Creep- Fedding	xx	R\$ 10.000,00
Pastagem/Serviço/Semente	150ha	R\$ 61.683,30
Total por temporada		R\$ 88.683,30

Quadro 2: Custo de investimento com nutrição

Descrição	Unidade/m	Idade	Conservação	Valor	Depreciação
Casa Sede	60mts/35mts	50 anos	Boa	R\$ 30.000,00	R\$ 3.000,00
Casa Alojamento	40mts/20mts	50 anos	Boa	R\$ 25.000,00	R\$ 2.500,00
Galpão 1	72mts/50mts	5 anos	Otimo	R\$ 50.000,00	R\$ 5.000,00
Galpão 2	35mts/20mts	20 anos	Otimo	R\$ 15.000,00	R\$ 1.500,00
Mangueira	80/120/180mts	10 anos	Boa	R\$ 60.000,00	R\$ 6.000,00
Cercas	80mil/mts	5 anos	Boa	R\$ 80.000,00	R\$ 8.000,00
Saleiros	20 unidades	5 anos	Rasuavel	R\$ 20.000,00	R\$ 2.000,00
Tanque	1 unidade	10 anos	Rasuavel	R\$ 5.000,00	R\$ 500,00
Trator	1 unidade	40 anos	Boa	R\$ 30.000,00	R\$ 3.000,00
Roçadeira	1 unidade	1 ano	Otima	R\$ 23.000,00	R\$ 2.300,00
Hilux 2015	1 unidade	7 anos	Boa	R\$ 94.000,00	R\$ 9.400,00

Descrição	Valor Anual
Pour-on	R\$ 9.440,00
Injetavel/vermifugo	R\$ 3.500,00
Vacinas	R\$ 5.000,00
Medicamentos vet	R\$ 2.000,00
Funcionarios	R\$ 57.600,00
Diarista	R\$ 1.500,00
Alimentação/pastagem	R\$ 88.683,30
Oléo diesel	R\$ 10.000,00
Rancho	R\$ 9.600,00
latf/Semen /Serviço	R\$ 13.200,00
Roçadas	R\$ 10.000,00
Andrologico/toque	R\$ 3.380,00
Total	R\$ 213.903,30

Quadro 4: Gastos com manutenções em geral.

Vacas gordas	R\$ 484.943,42
Terneiros	R\$ 157.920,00
Total	R\$ 642.863,42
Despesas	Ganho
R\$ 213.903,30	R\$ 642.863,42
Total de lucros	R\$ 428.960,12

Quadro 5: Receita com vendas e receita final.

CONCLUSÃO

Com a confecção do presente trabalho, foi possível analisar o patrimônio e todos os gastos para a execução da atividade pecuária como fonte rentável. Então após a realização o grupo conclui que a propriedade se apresenta lucrativa pelo fato dos valores dos gastos serem inferiores á receita final, finalizando a análise como a gestão da propriedade positiva.